



broker

Woning Verkocht in **Diksmuide**

## Verrassende rijwoning met veel mogelijkheden



In de dorpskern van **deelgemeente Woumen** situeert zich deze verrassende rijwoning met uitweg naar achterliggende straat. Op een boogscheut van slaggers, bakkers en supermarkt.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, **een lichtrijke leefruimte**, een ruime keuken met een rechtstreekse toegang tot het zuidoost gerichte terras en tuin, een gelijkvloerse slaapkamer, een voutekamer en een badkamer. Op het verdiep (zolderruimte) is er de mogelijkheid om extra slaapkamers te vormen. Tevens beschikt deze woning over een **kelder en buitenberging**.

Het volledige perceel is gelegen in woongebied met de **mogelijkheid tot het verkavelen van het perceel**.

Referentie	50552
Status	Verkocht
Postcode	8600
Gemeente	Diksmuide
Bureau	Broker Diksmuide

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	444 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	133 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	643
UC (Unieke Code)	545137
Stedenbouwkundige inlichtingen	Stedenbouwkundige inlichtingen: Woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen Verkavelingsvergunning, Vergunning uitgereikt, Niet overstromingsgevoelig gebied, Geen onroerend erfgoed.

