



broker

Woning Verkocht in **Sint-Idesbald**

## Prachtige woning



Prachtig afgewerkte woning gelegen **op een boogschuit van de duinen en op 800 meter van de zee.**

**Indeling:** Inkom met apart toilet; toegang tot een berging met doorgang naar de garage. Zeer **ruime en lichtrijke leefruimte** uitgevend op terrassen en tuin. Keuken met toegangsdeur naar het terras. Eerste verdieping: overloop met apart toilet; **3 ruime slaapkamers**, allen voorzien van voldoende kastruimte, en 1 voorzien met een douchekamer. Badkamer met ligbad met douchemogelijkheid; ruim wasmeubel en het raam zorgt voor aangenaam daglicht. Zolder als extra stockage ruimte.

*Prachtige vloeren die buiten doorlopen; maatwerk; hoge plafonds; perfect geproportioneerde ramen; aangelegde voor- en achtertuin; inbraakalarm; regenwaterput 10.000 liter; maatwerk; mooi tuinhuisje; elektrische rolluiken...*

**Kortom aan alles werd gedacht, tot in het kleinste detail!**

Referentie	7184
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Sint-Idesbald
Bureau	<b>Broker Oostduinkerke</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	315 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	199 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	241
UC (Unieke Code)	2240008
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt. Woongebied: geen voorkeursrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

