



broker

Appartement te koop in **Oostduinkerke**

## Uitzonderlijk zuidgericht appartement

€ 775.000



2



2



**Sint André** - Uitzonderlijk zuidgericht en energiezuinig appartement met **zeer ruim terras**.

**Indeling:** De lift stopt in de inkomhal van het eigenlijke appartement. Hall is voorzien van een vestiaire, apart toilet en praktische berging met voldoende plaats voor een wasmachine en droogkast. **Volledig geïnstalleerde keuken en leefruimte met 2 zithoeken** waarvan 1 met gashaard. Eerste slaapkamer met ingemaakte kasten en badkamer met jacuzzi, inlopdouche, toilet en wastafel. Tweede slaapkamer met ingemaakte kasten, doucheruimte en bureau/kaptafel. Vanuit de keuken; beide leefruimtes én de tweede slaapkamer heb je toegang tot het **prachtig zuid-west gericht terras** waarvan een **deel volledig afgesloten kan worden** met een automatische terrasoverkapping (Renson) en glazen schuifwanden. Op die manier kan je zelfs in de tussenseizoenen van het terras genieten.

*Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garage (5,45m X 8,65m en Kl:€ 182) aan € 90.000.*

**Kortom een uniek appartement met top afwerking in het exclusieve Sint-André**

### Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 478 93 79 35  
+32 58 51 11 11

Referentie	7183
Status	te koop
Prijs	€ 775.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale oppervlakte	190 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 1.379
EPC certificaat	78
UC (Unieke Code)	14854
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt. Woongebied; geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

