



broker

Woning Verkocht in **Houtem**

Authentieke dorpswoning



HOUTEM-Veurne : In dit mooie rustige dorpje, vlakbij De Moeren en op 8 km van Veurne en 12 km van de zee staat deze **authentieke dorpswoning** uit het begin van de 19e eeuw te koop.

Inkom, living, aparte ruime keuken, badkamer op de "voute" met eronder keldertje, op verdieping is er een overloop en **3 slaapkamers**, en zolder. **Zonnig, zuidwest gericht terras** met koterijen en buitentoilet. **Grote tuin** met kerselaar en achteraan poortje met uitweg, te voet of fiets, naar andere straat .

Wordt verwarmd met elektrische verwarming (mogelijkheid om aan te sluiten op aardgas), alle ramen enkel glas, en nergens isolatie.

Ideaal voor kopers die houden van een huis met charme en het huis kunnen renoveren naar hedendaags comfort.

Referentie	11727
Status	Verkocht
Postcode	8630
Gemeente	Houtem
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	421 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
EPC certificaat	901
UC (Unieke Code)	2280071
Stedenbouwkundige inlichtingen	Geen vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen dagvaarding uitgebracht, voorkeepsrecht ruimtelijke ordening RVK aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, inventaris bouwkundig erfgoed, Vastgestelde landschapssatiasrelicten



