



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Instapklare rijwoning



Instapklare rijwoning, gelegen vlakbij "Ganzepoot", jacht en vissershaven, woon- en eetkamer, aparte kraaknette geïnstalleerde keuken, kleine badkamer ook op gelijkvloers, grote koer met ruime berging.

Op het 1e verdiep, zijn er 2 slaapkamers en op 2e verdieping is er een 3e slaapkamer en **mogelijkheid tot 4e kamer.**

Overal ramen met HR glas, dakisolatie 40mm MW, wordt verwarmd met gaskachels.

Vlakbij winkels en openbaar vervoer!



Referentie	11726
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	81 m ²
Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
EPC certificaat	928
UC (Unieke Code)	2280057
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort

