



broker

Appartement Verkocht in **Nieuwpoort**

## Penthouse met zuidgericht terras



Residentie Crystal Place II - **Penthouse met zuidgericht terras.**

**Indeling:** Inkom met vestiaire en apart toilet. Strakke leefkeuken voorzien van alle comfort; ruime berging en balkon. Zithoek palend aan **ruim zuidgericht terras** met buitenberging. Toffe bureauruimte of leeshoek. Wasberging. Via de trap in de keuken of de **individuele compacte lift** gaan we een verdieping hoger waar er een ruime slaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten en een logeerkamer. Apart toilet en een ruime douchekamer met een raam.

Het appartement is voorzien van **designer LED verlichting**, is **volledig opgeschilderd** en dus **instapbaar**. Via de kelder verdieping heb je **toegang tot de zeedijk**.

Rustige residentie (1 appartement per verdieping), in het **hartje van de bruisende winkelstraat** in het hippe Nieuwpoort.

*Mogelijkheid voor de aankoop van een garage in onmiddellijke omgeving.*

*Prijs exclusief kosten, registratie en BTW.*

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Referentie | 7170                        |
| Status     | Verkocht                    |
| Postcode   | 8620                        |
| Gemeente   | Nieuwpoort                  |
| Bureau     | <b>Broker Oostduinkerke</b> |

### Eigenschappen

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Slaapkamers                    | 2  |
| Badkamers                      | 1  |
| Bewoonbare oppervlakte         | 111 m <sup>2</sup>   |
| EPC certificaat                | EPB  |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Vergunning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed |

