



broker

Appartement Verkocht in **Nieuwpoort**

## Prachtig instapklaar appartement



**Recente Nieuwbouw (BJ 2017):** Prachtig instapklaar appartement **centraal gelegen** op de verkeersvrije **zeedijk**.

**Indeling:** Inkom; volledig uitgeruste **Bulthaup keuken** voorzien van Miele toestellen; leefruimte met een breedte van 7 meter, uitgevend op een terras van 2,35 m op 3,2m met een **waanzinnig zicht op de Noordzee en de havengeul** met de uitvarende zeilboten; praktische berging met wastafel en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Apart toilet; douchekamer; ruime slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten; tweede slaapkamer eveneens voorzien van ingemaakte kasten en met badkamer voorzien van ligbad met douchemogelijkheid; wastafel en toilet. Beide slaapkamers geven uit op een **aangenaam zonneterras** van (1,66 m op 3,91 m). Kelderberging.

De badkamers en toilet zijn afgewerkt in witte **Calacatta marmer**; prachtige vloeren die doorlopen op de terrassen; ingemaakte kasten met led verlichting; keuken met **natuurstenen werkblad**; verwarming op aardgas; het appartement is volledig behangen met vliesbehang en geschilderd; **1 appartement per verdiep**; fietsberging met fietslift; **doorgang naar de winkelstraat**.

**Prijs exclusief BTW (100%) - Mogelijkheid tot aankoop onder registratierechten aan de prijs van €1.170.000**

Referentie	7154
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	<b>Broker Oostduinkerke</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	107 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	65
UC (Unieke Code)	EP16908
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed

