



broker

Woning te koop in **Nieuwpoort**

## Ruime woning

€ 295.000



3



2



Ruime mooie woning met inkom, en bureau , **ruime grote woon- en eetkamer met zicht op zonnig terras** en mooie onderhoudsvriendelijke **stadstuin met vijvertje**. Open ingerichte keuken, berging. Ook op het gelijkvloers is er een toilet en douche. Op verdieping zijn er **3 grote slaapkamers** en badkamer met douche, bad, wc en dubbel lavabomeubel. Nieuw geschilderde Padoek-houten ramen 1e verdiep vooraan.

*Wordt verwarmd met nieuwe condensatiegaswandketel Vaillant VCW 296. Nieuwe gas-water- electriciteitsleidingen plus riolering. De woning is in 2 afzonderlijke wooneenheden opgesplitst per notariële akte. Dak en tussenverdieping geïsoleerd. Akoestische mat Regupol op tussenverdieping. Brandveilig vernieuwd volgens goedgekeurde bouwvergunning.*

Mogelijkheid om **garage** in zelfde straat bij te kopen.

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info

**Bel Bart**



+32 475 97 86 43

+32 58 51 11 11

Referentie	11697
Status	te koop
Prijs	€ 295.000
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

## Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	220 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	Niet beschikbaar
EPC certificaat	237
UC (Unieke Code)	2087095
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort.

