



broker

Woning Verkocht in **Oudenburg**

## Landelijke woning met prachtig zicht



**Uitzonderlijk aanbod** - landelijke woning op 4122 m<sup>2</sup> met **prachtig verzicht over de historische polders en natuurgebied** gelegen in het Oostends Krekengebied bereikbaar via verkeersluwe jaagpad langs het kanaal Nieuwpoort - Plassendale - slechts 4 km van Oostende en goede verbinding met E 40 en A 10.

Gereneveerd met respect voor het authentiek karakter en bestaande uit : inkom, **grote leefruimte met aparte eethoek, ingerichte keuken**, grote slaapkamer en bureau (of 4de slpk) gelijkvloers en twee slaapkamers en ingerichte badkamer op het verdiep. Oprit en ruime parkeergelegenheid en mooi aangelegde tuin + weide met verschillende terrassen - **veel privacy**, uitgerust met robotmaaier

Referentie	33272
Status	Verkocht
Postcode	8460
Gemeente	Oudenburg
Bureau	Broker Oostende

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	4.122 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	240 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	349
UC (Unieke Code)	2183087
Stedenbouwkundige inlichtingen	stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, agrarisch gebied met ecologisch belang, voorkepriecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig gebied



