



broker

Woning te koop in **leper**

## Goed onderhouden villa

€ 525.000



3



1



Goed onderhouden villa met **veel groen - vlakbij het centrum** van leper en de A19.

**Indeling:** inkom met toilet, living, keuken, **3 slaapkamers**, badkamer en **grote garage**.

Een grote **zuid gerichte tuin met vijver**, extra garage met paardenbox en een bos met chalet/hobbyruimte.

*Mogelijkheid om extra bos en weide ( die uitweg geeft ) aan te kopen.*

## Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Keoma** (ook op zon-en feestdagen.)

+32 499 13 56 78

+32 478 80 80 98



**Bel Els** (ook op zon-en feestdagen)

+32 478 80 80 98

+32 51 50 11 11

Referentie 50474

Status te koop

Prijs € 525.000

Postcode 8900

Gemeente leper

Bureau **Broker Diksmuide**

## Eigenschappen

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Totale oppervlakte 9.091 m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte 162 m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen € 688

EPC certificaat 411

UC (Unieke Code) 2000406

Stedenbouwkundige inlichtingen  
Vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig.

