



broker

Woning Verkocht in Oostduinkerke

## Te renoveren - ruime villa



Deze degelijke te renoveren villa (bj 1972), ligt op **400 m van zee**, op 500m van Nieuwpoort-bad en op **60m van de Ter Yde duinen**.

Op het gelijkvloers, inkomhal, ruime living met open haard, aparte keuken, **3 slaapkamers**, badkamer, wc en berging. Op verdieping grote overloop en **2 slaapkamers**, waarvan één in de verte zeezicht. Is volledig onderkelderd met **2 grote garages**.

*Wordt verwarmd met CV op mazout. ( aansluitbaar op aardgas)*



|            |                      |
|------------|----------------------|
| Referentie | 80249                |
| Status     | Verkocht             |
| Postcode   | 8670                 |
| Gemeente   | Oostduinkerke        |
| Bureau     | Broker Oostduinkerke |

### Eigenschappen

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Slaapkamers            | 5                  |
| Badkamers              | 1                  |
| Totale oppervlakte     | 600 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 190 m <sup>2</sup> |
| EPC certificaat        | 445                |
| UC (Unieke Code)       | 2184170            |

