



broker

Woning te koop in **De Panne**

## Exclusief wonen op prachtige locatie

€ 799.000



4



2



Exclusief wonen op één van de mooiste locaties in De Panne: Hoge Duinenlaan 7. Een woning ontworpen door architect Louis Legein **pal in de Dumontwijk**, in de hoogte, tussen de villa's 'Jolimont' en 'La Garenne'.

**Indeling:** Royale inkomhal met apart toilet; **prachtige leefruimte voorzien van parket en houthaard**; zeer ruime keuken voorzien van alle mogelijke toestellen (gaggenau); eerste verdieping: **2 slaapkamers met telkens eigen badkamer**; apart toilet; Tussenverdiep: **2 slaapkamers** waarvan de hoogste kamer je verrassend trakteert op zeezicht! Mogelijkheid tot het inrichten van de zolder als een 5de kamer met badkamer.

Kelder, garage; 2 parkeerplaatsen; **mooie tuin rondom rond** én de prachtige afwerking van de woning zorgen voor ultieme rust!

*De woning werd recent geschilderd; Alle ramen zijn voorzien van rolluiken; aardgas in de woning; instapklaar.*

Referentie	7145
Status	te koop
Prijs	€ 799.000
Postcode	8660
Gemeente	De Panne
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Totale oppervlakte	450 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	220 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 1.432
EPC certificaat	326
UC (Unieke Code)	1134698

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)

+32 478 93 79 35

+32 58 51 11 11

