



broker

Appartement Verkocht in **Oostduinkerke**

## Volledig afgewerkt nieuwbouw appartement



Eigenzinnig kleinschalig nieuwbouwproject **centraal gelegen tussen Oostduinkerke Bad en Oostduinkerke dorp**, grenzend aan de residentiële woonwijk. Strand; duinen; openbaar vervoer en winkels zijn op wandelafstand. De naam van het project Seynevisser verwijst naar de oorspronkelijke naam van de paardenvisser die in Oostduinkerke door Unesco erkend zijn.

Het laatste appartement bestaat uit een **ruime leefruimte met luxueuze open keuken**, praktische berging met voldoende plaats voor een wasmachine en droogkast; **2 slaapkamers**; badkamer. Het appartement en het terras van 62m<sup>2</sup> zijn Zuid-West gericht! **De afwerking is TOP:** Gietvloeren; Ingemaakte kasten in alle ruimten; prachtige verlichting en schilderwerk.

In de kelder is een **dubbele garage** in de breedte voorzien én nog een extra kelderberging met elektriciteit en verlichting. Individuele vloerverwarming op aardgas. Een vlot toegankelijke gemeenschappelijke fietsberging maakt het plaatje compleet.

**Het appartement is afgewerkt rond het einde van het jaar.**

*Prijs exclusief kosten en BTW (21% op het totale aankoopbedrag)*

Referentie	7150
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	158 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	EPB
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed

