



broker

Woning te koop in **Roeselare**

## Ruime villa

€ 935.000



4



4



Ruime villa met achterliggende weide.

De woning bestaat uit inkomhal, wc woonkamer met veranda, volledige ingerichte keuken, extra berging, **3 zeer ruime slaapkamers** met een afzonderlijke badkamer, **dubbele garage en sauna**. Zeer ruime weide aanwezig, ideaal voor een dierenliefhebber! Bij de villa is het **voorzien voor 3 paardenboxen**.

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Vincent** (ook op zon-en feestdagen)

+32 472 38 80 63

+32 51 20 11 11

Referentie 20334

Status te koop

Prijs € 935.000

Postcode 8800

Gemeente Roeselare

Bureau **Broker Roeselare**

## Eigenschappen

Slaapkamers 4

Badkamers 4

Totale oppervlakte 13.807 m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte 670 m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen € 1.503

EPC certificaat 247

UC (Unieke Code) 1361906

Stedenbouwkundige inlichtingen vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, verkavelingsvergunning, geen overstromingsgevoelig gebied.

