



broker

Woning te koop in **Roeselare**

Moderne - ruime villa

€ 395.000



4



1



Moderne, ruime, instapklare villa met inkom, gastentoilet, **ruime living met aansluitend een gezellige veranda**, daarnaast een witte moderne keuken. Boven zijn er **4 slaapkamers waarvan één met dressing**. Badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, ligbad, douche en een toilet. De villa biedt ook nog een **geïsoleerde, ruime zolder**. Buiten is er een onderhoudsvriendelijke, **gezellige tuin met terrassen** (een deel ervan is overdekt), tuinhuis met een zolderruimte.

Ruime carport en een garage met oprit.

Pluspunten: De woning is voorzien van zonnepanelen, elektriciteit is conform, regenwaterput van 5000 l.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



Bel Vincent (ook op zon-en feestdagen)

+32 472 38 80 63

+32 51 20 11 11

Referentie	20336
Status	te koop
Prijs	€ 395.000
Postcode	8800
Gemeente	Roeselare
Bureau	Broker Roeselare

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	584 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Kadastraal inkomen	€ 1.054
EPC certificaat	184
UC (Unieke Code)	2056526
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, verkavelingsvergunning, mogelijks overstromingsgevoelig gebied.

