



broker

Woning Verkocht in **Gistel**

Karaktervolle en charmante woning



Voor wie niet kan kiezen tussen de charme van een **karakterwoning én moderne strakke architectuur...**

Zéér ruime woning gelegen in centrum Gistel. Karaktervolle, **volledig gerenoveerde gevel**. Renovatie met hart voor **authentieke elementen** (trap, stijldeuren, planchervloeren), afgewisseld met moderne toetsen. Alles in zéér **kwaliteitsvolle materiale**n. Woning telt 7 kamers; ook uitermate geschikt voor vrije beroepen, handelsdoeleinden of kantoren (momenteel worden 4 kamers gebruikt voor burelen en atelier). Combinatie van karaktervolle woning met aanbouw in strakke architectuur en rondom **gezellige tuin met weinig inkiijk**. Bovendien rondom aangeplant met groenhoudende bomen en struiken (verliezen geen bladeren in winter, dus onderhoudsvriendelijk !), wat het intieme karakter nog versterkt.

Zeldzaam in een centrum !

Automatische poort in strakke stijl met padoek-hout. **Drie zongerichte terrassen**; avondzon op achterterras. Woning baadt gans de dag in zonlicht. Aanbouw in strakke vormgeving met **grote glaspartijen en houtbekleding in padoek**.

Energiebewust gebouwd en geïsoleerd.

Zéér recente keuken met multiplex-bekleding, **nieuwe toestellen**. Tal van **op-maat-gemaakte kasten**. Aansluitend grote living, alles doorlopend en hierdoor een enorm open, ruimtelijk gevoel. **Zeer lichtrijk, leent zich tot Scandinavisch/modernistisch interieur**. Gegoten vloer met betonlook. Vloerverwarming in het nieuwe deel.

Zéér ruime garage

Referentie	33266
Status	Verkocht
Postcode	8470
Gemeente	Gistel
Bureau	Broker Oostende

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	468 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
EPC certificaat	269
UC (Unieke Code)	2171052
Stedenbouwkundige inlichtingen	stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, geen voorkoopprecht, ruimtelijke ordening aanwezig, woongebied, niet overstromingsgevoelig gebied



