



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Ruime degelijke rijwoning met uitweg



Ruime degelijke rijwoning met achteraan uitweg (te voet of fiets), aparte woonkamer vooraan, **eetkamer met open keuken**, wc en badkamer op gelijkvloers, op het 1e verdiep zijn er **2 grote en 1 kleine slaapkamer** en een aparte berging, op het zolder verdiep is er nog een **4e slaapkamer** en zolderruimte.

Volledig onderkelderd, grote droge kelder met veel opbergruimte.

Zonnige grote koer-tuin met berging.

Overal PVC ramen met HR-glas, wordt verwarmd met nieuwe (2019) condensatie CV op gas, en de elektriciteit is reeds GOEDGEKEURD! Zeer gunstig EPC attest!

Rustig gelegen vlakbij de Grote Markt en winkelstraten. Geen garage maar wel **altijd parkeermogelijkheid** in de straat.

Referentie	11686
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	148 m ²
Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
EPC certificaat	204
UC (Unieke Code)	2169261
Stedenbouwkundige inlichtingen	ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, bouwkundig erfgoed gehelen, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort.

