



broker

Appartement te koop in **Oostende**

## Zeer ruim appartement vlakbij zee

€ 345.000



2



1



Gelegen aan zee, strand, thermen, paardenrenbaan en Kinepolis.

Ruim appartement (88 m2) met uitzonderlijk **panoramisch zicht zowel op zee als op het hinterland**. Terrassen met een totale oppervlakte van ong.30 m2 en **volledig zongericht** (zowel oost, zuid en west) iedere leefruimte geeft toegang tot het terras. Living met **open ingerichte keuken, twee slaapkamers**, ingerichte badkamer, apart toilet, vestiaire en berging, private kelderberging + **garagebox inbegrepen**, fietsenstalling.

Vrij bij akte.

### Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Hans** (ook op zon-en feestdagen)

+32 475 34 24 28

+32 59 80 11 11

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Referentie | 33264           |
| Status     | te koop         |
| Prijs      | € 345.000       |
| Postcode   | 8400            |
| Gemeente   | Oostende        |
| Bureau     | Broker Oostende |

### Eigenschappen

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Slaapkamers                    | 2  |
| Badkamers                      | 1  |
| Bewoonbare oppervlakte         | 88 m <sup>2</sup>  |
| Kadastraal inkomen             | € 1.278  |
| EPC certificaat                | 259  |
| UC (Unieke Code)               | 2089625  |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening aanwezig, woongebied, niet overstromingsgevoelig gebied |

