



broker

Woning te koop in **Wulpen**

## Woning JOYHOUSE

€ 525.000



3



1



In een **uiterst charmant dorpje** tussen de E40 en Oostduinkerke vind je deze prachtige woning terug. Beton, witte gietvloeren, warm hout en staal wisselen elkaar perfect af. De grote ramen en vides zorgen voor verrassend veel licht.

**Indeling:** Inkom met toegang tot garage; apart toilet; prachtige leefkeuken met voldoende ruimte voor extra salon en bureau. Praktische berging; **toegang tot de ingerichte tuin**; 1° verdiep: leefruimte met toegang tot **in pandig terras voorzien van buitenberging en verwarming** alsook een terras aan de achterzijde waar het 's morgens zalig vertoeven is; 2° verdiep: **2 slaapkamers** en badkamer met ligbad; douche en wastafel. De ene slaapkamer beschikt over een toegang tot de 3° verdieping die als derde slaapkamer/dressing/bureau kan dienen.

*Vloerverwarming; exotisch parket op de 1ste en de 2de verdieping; Gietvloeren op het volledige gelijkvloers (ook in de garage); elektrische gordijnen; dekton en prachtig maatwerk maken deze woning uniek in zijn soort.*

**UNIEK!**

## Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)

+32 478 93 79 35

+32 58 51 11 11

Referentie 7136

Status te koop

Prijs € 525.000

Postcode 8670

Gemeente Wulpen

Bureau **Broker Oostduinkerke**

### Eigenschappen

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Totale oppervlakte 234 m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte 140 m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen € 598

EPC certificaat 99

UC (Unieke Code) 893435

Stedenbouwkundige inlichtingen Vergunning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeurecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed

