



broker

Woning Verkocht in **Ramskapelle**

Volledig vernieuwde woning



Volledig vernieuwde **alleenstaande woning**, met privé – parkeer mogelijkheid voor 3 auto's en een aparte garage.

Grote leefruimte met zicht op de tuin, open ingerichte keuken met kookeiland, berging, Wc en ruime berging met bijkeuken. Op het verdiep zijn er **3 slaapkamers** en een grote badkamer met inloofdouche, lavabo en bad.

Onderhoudsvriendelijke tuin met vijver.

Huis wordt verwarmd met condenserende CV op aardgas, dakisolatie 220mm MW, geïsoleerde muren, PVC ramen met HRglas = lage EPC waarde 164kwh/m².

Zeer rustig gelegen in landelijk dorp, bij afrit E40 en op 5 km van de zee.

Referentie	11683
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Ramskapelle
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	552 m ²
Bewoonbare oppervlakte	184 m ²
EPC certificaat	164
UC (Unieke Code)	2160840
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woonaanpakgebieden, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed

