



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

## Volledig vernieuwde rijwoning



Volledig vernieuwde rijwoning, inkom, ruime L-vormige eet- en **woonkamer met ingebouwde gashaard**. Open **ingerichte moderne keuken** met gasfornuis, vaatwas, oven, koelkast en diepvriezer van het merk Miele. Fietsenberging, wasruimte en toilet op gelijkvloers.

Op het 1e verdiep is er een slaapkamer en grote badkamer met toilet, dubbel lavabomeubel, **bad én douche**.

### Ruim zonnig terras met mooi uitzicht.

Op het 2e verdiep zijn er nog **2 slaapkamers**.

*Huis wordt verwarmd met condenserende gas CV, daken geïsoleerd en ramen met HR glas = zeer goede EPC score 147kwh!*

**Gelegen vlakbij Grote Markt, openbaar vervoer en winkelstraat.**

Referentie	11682
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	<b>Broker Oostduinkerke</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	161 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	147
UC (Unieke Code)	2160467
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaardig uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort.

