



broker

Woning Verkocht in **Middelkerke**

## Ruime villa met vier slaapkamers



Villa gelegen in doodlopende straat op **wandelafstand van zee en duinen** - alle leefruimtes zijn gelegen op het gelijkvloers: zeer ruime living (45 m<sup>2</sup>) uitgevend op **zuidgericht terras**, keuken (15 m<sup>2</sup>), badkamer (10 m<sup>2</sup>), apart toilet, **vier slaapkamers** (16 m<sup>2</sup> - 14 m<sup>2</sup> - 11 m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup>) vernieuwd dak.

De woning is volledig onderkelderd (opp. 173 m<sup>2</sup>) bestaande uit garage, bergingen, werkplaats.

**Onmiddellijk vrij!**



Referentie	33257
Status	Verkocht
Postcode	8430
Gemeente	Middelkerke
Bureau	<b>Broker Oostende</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	553 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	310 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	543
UC (Unieke Code)	1568646
Stedenbouwkundige inlichtingen	stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, geen voorkeepsrecht, ruimtelijke ordening aanwezig, woongebied, niet overstromingsgevoelig gebied

