



broker

Appartement te koop in **Nieuwpoort**

## Nieuwbouw duplex appartement in Nieuwpoort Bad

€ 475.000



2



1



Residentie Eduard – Gemeubeld duplex appartement in het **midden van Nieuwpoort-Bad**, bestaande uit een zeer ruime leefruimte met open keuken (toestellen van Miele); apart toilet; 2 bergingen, zithoek uitgevend op terras (8m<sup>2</sup>). Nachthal uitgevend op 2 slaapkamers; badkamer met ligbad; inloopdouche; 2 wastafels en toilet.

**Het appartement is volledig geschilderd en gemeubeld met SCAPA meubels, en voorzien van verlichtingsarmaturen.**

De slaapkamers en de leefruimte beschikken over **uniforme ingemaakte kasten van hoge kwaliteit**. Er is rechtstreekse toegang tot de zeedijk onder het gebouw; fietsberging met fietslift.

Prijs inclusief meubels (Scapa); exclusief registratie, BTW en kosten.

Referentie	7017
Status	te koop
Prijs	€ 475.000
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Nieuwbouw	Ja
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	Niet beschikbaar
EPC certificaat	EPB
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied; Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

## Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)

+32 478 93 79 35

+32 58 51 11 11

