



broker

Woning Verkocht in **Koksijde**

## Zeer verzorgde rijwoning met garage en tuin



Grote degelijk en zeer verzorgde rijwoning met **garage en zonnige tuin**.

Inkom met toilet , woon- en eetkamer, **grote aparte keuken** met zicht op de tuin met terras en tuinhuis.

Op het verdiep zijn er **4 slaapkamers**, bureau, badkamer met lavabo, wc en inloopdouche. De zolder is toegankelijk via draaitrap.

*Wordt verwarmd met CV op mazout (overschakelen naar aardgas is mogelijk - aardgas aanwezig) , PVC ramen met HR glas.*

**Gelegen in het dorp van Koksijde vlakbij openbaar vervoer, winkels en supermarkten.**

Referentie	11675
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Koksijde
Bureau	<b>Broker Oostduinkerke</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	267 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	242 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	269
UC (Unieke Code)	2149234
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied , geen dagvaardig uitgebracht, voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed

