



broker

Woning Verkocht in **Lombardsijde**

Nieuwbouw woning voorzien van alle comfort en zonnepanelen



Indeling gelijkvloers: oprit en inkom met apart toilet; keuken, eetruimte en zithoek uitgevend op Zuid-Oost gericht terras en tuin. Garage met ruimte voor wasmachine en berging.

1ste verdieping: nachthal, apart toilet; 3 slaapkamers; badkamer voorzien van bad, douche en dubbele wastafel. Vanuit de grootste slaapkamer heb je toegang tot het **dakterras van 17m²** met een **mooi open zicht**.

Deze woning is **energiezuinig** en beschikt over een **aangename tuin**. Alle leefruimtes zijn naar achteren gericht waardoor er weinig connectie is met de weg aan de voorzijde.

Dichtbij winkels en gelegen op fietsafstand van het bruisende Nieuwpoort.

Prijs exclusief kosten en BTW.



Referentie	7130
Status	Verkocht
Postcode	8434
Gemeente	Lombardsijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Nieuwbouw	Ja
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	272 m ²
Bewoonbare oppervlakte	126 m ²
EPC certificaat	E49
UC (Unieke Code)	EPB
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed

