



broker

Woning te koop in Lombardsijde

## Nieuwbouw woning voorzien van alle comfort en zonnepanelen

€ 299.000



3



1



**Indeling gelijkvloers:** oprit en inkom met apart toilet; keuken, eetruimte en zithoek uitgevend op Zuid-Oost gericht terras en tuin. Garage met ruimte voor wasmachine en berging.

**1ste verdieping:** nachthal, apart toilet; 3 slaapkamers; badkamer voorzien van bad, douche en dubbele wastafel. Vanuit de grootste slaapkamer heb je toegang tot het **dakterras van 17m2** met een **mooi open zicht**.

Deze woning is **energiezuinig** en beschikt over een **aangename tuin**. Alle leefruimtes zijn naar achteren gericht waardoor er weinig connectie is met de weg aan de voorzijde.

**Dichtbij winkels en gelegen op fietsafstand van het bruisende Nieuwpoort.**

*Prijs exclusief kosten en BTW.*

### Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)

+32 478 93 79 35

+32 58 51 11 11

Referentie	7130
Status	te koop
Prijs	€ 299.000
Postcode	8434
Gemeente	Lombardsijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Nieuwbouw	Ja
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	272 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	Niet beschikbaar
EPC certificaat	E49
UC (Unieke Code)	EPB
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed

