



broker

Woning Verkocht in **Pollinkhove**

Karaktervolle hoeve



Deze karaktervolle hoeve is gelegen in het landelijke Pollinkhove.

Het hoofdgebouw bestaat uit een inkom, open ingerichte keuken, **gezellige woonkamer met kachel**, bureel, wasplaats, apart toilet, badkamer met lavabomeubel bad en douche, berging en een garage met fietsenberging. Aansluitend kan men een atelier en een stal/schuur terugvinden.

Op de eerste verdieping zijn er **4 slaapkamers** en een zolderruimte. De hobby-ruimte of gastenverblijf bestaat uit een inkom, open ingerichte keuken, woonkamer, badkamer met lavabomeubel, toilet en douche, slaapkamer, berging, wasplaats en een gezellig overdekt terras. Op de eerste verdieping is er **vrij in te richten open ruimte**.

Deze unieke woning bevindt zich in een **prachtige groene omgeving** op een oppervlakte van 17376 m².

De weide is volledig omheind en is ideaal voor het houden van dieren.

Referentie	50454
Status	Verkocht
Postcode	8647
Gemeente	Pollinkhove
Bureau	Broker Diksmuide

Eigenschappen

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Totale oppervlakte	17.376 m ²
Bewoonbare oppervlakte	325 m ²
EPC certificaat	425
UC (Unieke Code)	2114803
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, lijst bouwkundig erfgoed, kapel, beschermd monument (voor meer informatie over de rechtsgevolgen, ga naar www.onroerenderfgoed.be)

