



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

## Stijlvol - gerenoveerde - energiezuinige rijwoning



Volledig stijlvol gerenoveerde energiezuinige rijwoning gelegen aan rustig pleintje, inkom met toilet, volledig ingerichte **open moderne keuken vooraan met eiland** ( met oa combi-oven, microgolf, vaatwas, koelkast). Eetplaats en zithoek met grote gashaard en zicht op de **zonnige tuin met tuinhuis**.

Op het 1e verdiep zijn er **2 slaapkamers**, ruime badkamer met ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en toilet. Op het 2e verdiep **mooi zolder-slaapkamers met ingemaakte kasten**.

*Wordt verwarmd met condens-gasketel CV, houten "Afrosia" ramen met HRglas, dak geïsoleerd met 200mm MW én geïsoleerde vloeren.*

**Gelegen vlakbij Grote Markt, winkelstraat en openbaar vervoer.**

Referentie	11673
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	136 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	165
UC (Unieke Code)	2131979
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaardig uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, bouwkundig erfgoed - gehelen

