



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Stijlvol - gerenoveerde - energiezuinige rijwoning



Volledig stijlvol gerenoveerde energiezuinige rijwoning gelegen aan rustig pleintje, inkom met toilet, volledig ingerichte **open moderne keuken vooraan met eiland** (met oa combi-oven, microgolf, vaatwas, koelkast). Eetplaats en zithoek met grote gashaard en zicht op de **zonnige tuin met tuinhuis**.

Op het 1e verdiep zijn er **2 slaapkamers**, ruime badkamer met ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en toilet. Op het 2e verdiep **mooi zolder-slaapkamers met ingemaakte kasten**.

Wordt verwarmd met condens-gasketel CV, houten "Afrosia" ramen met HRglas, dak geïsoleerd met 200mm MW én geïsoleerde vloeren.

Gelegen vlakbij Grote Markt, winkelstraat en openbaar vervoer.

Referentie	11673
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	134 m ²
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
EPC certificaat	165
UC (Unieke Code)	2131979
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaardig uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, bouwkundig erfgoed - gehelen

