



broker

Appartement Verkocht in **Oostduinkerke**

Uniek en zeer ruim appartement



Uniek en zeer ruim appartement in villa residentie bestaande uit **3 slaapkamers** en **zonnig terras** met geen inkijk.

Indeling: Ruime inkomhal die door een grote lichtkoepel baadt in het licht.

Wat een ontvangst!

Het valt onmiddellijk op dat deze cilindervormige inkomhal de centrale as van het appartement vormt. Door de koepel wordt je naar boven, waar de leefruimte zich bevindt, aangetrokken. Op het niveau van de inkomhal vinden we 2 slaapkamers, waarvan 1 met voldoende ruimte voor een 2 persoonsbed en kasten, terug. De 2de slaapkamer is voorzien voor een stapelbed en een bureau. Badkamer met douche; dubbele wastafel en aansluiting voor een wasmachine terug; alsook een apart toilet en een vestiaire kast.

Een verdieping hoger is een zeer ruime leefruimte met **zicht tot in Nieuwpoort-bad**; open keuken met berging; **ruim terras met zeezicht**; slaapkamer met badkamer voorzien van een ligbad; wastafel en toilet. Er is eveneens een extra kelderberging.

Vlaktbij winkels; strand en duinen!

Dit appartement blinkt uit door zijn **openheid en verre zichten over villa wijk en duinen**.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage, in het gebouw, met plaats voor 3 wagens (2 kleinere en 1 grote); fietsen en surf materiaal aan €65.000.

Referentie	7120
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
EPC certificaat	339
UC (Unieke Code)	1966239
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied; Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

