



broker

Woning te koop in **Koksijde**

## Bijzondere - goed gelegen woning

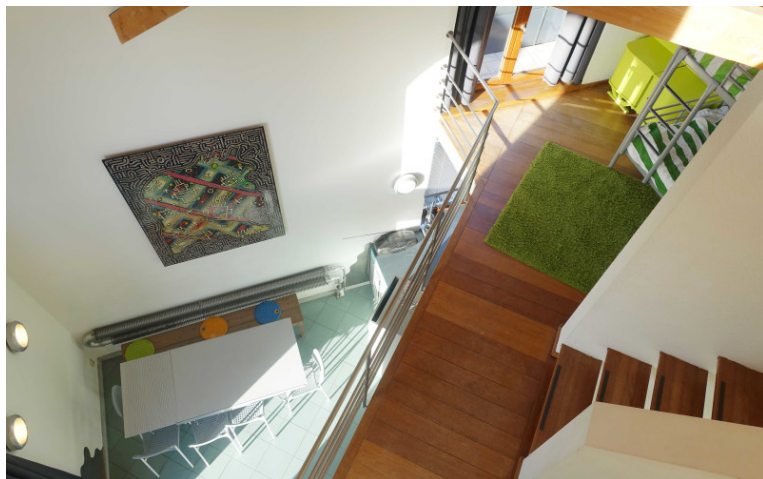
€ 390.000



3



1



**Deze architectenwoning werd opgericht door Ar. Arschoot in samenwerking met de bekende kunstenaar William Sweetlove uit Oostduinkerke.**

Alle ruimtes zijn verbonden met elkaar en een ongeëvenaarde instroom van licht zorgt voor een spannende en steeds wisselende dynamiek. **De volledig uitgeruste en functionele leefkeuken werd als centrale ruimte ingetekend. Dit is het kloppend hart van de woning.** Van aan de eettafel heb je een indrukwekkend perspectief op de diverse zones die afhankelijk van uw voorkeur als bureau, rust-, lees- of ontspanningsruimte kunnen functioneren.

**Twee afzonderlijke slaapkamers** werden reeds voorzien van praktische ingemaakte kasten en het is eenvoudig om twee extra slaapkamers bij te creëren. Op het zelfde niveau vinden we eveneens een comfortabele badkamer en een apart toilet.

Op de bovenste verdieping werd een royale zithoek met een prachtig massief parket voorzien. **De grote glaspartijen en het perfect georiënteerd zonneterras zijn de puntjes op de 'i' in deze unieke woning.**

*Een garage; extra parkeermogelijkheden alsook een zeer ruime kelder zorgen ervoor dat deze woning heel wat te bieden heeft.*

**Afstand tot de zee: 800meter.**

**Afstand tot de duinen: 650 meter.**

Winkels en openbaar vervoer om de hoek.

Referentie 7117

Status te koop

Prijs € 390.000

Postcode 8670

Gemeente Koksijde

Bureau **Broker Oostduinkerke**

### Eigenschappen

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Bewoonbare oppervlakte 120 m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen € 1.115

EPC certificaat 205

UC (Unieke Code) 2111403

Stedenbouwkundige inlichtingen Vergunning uitgereikt, woongebied, geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening, niet overstromingsgevoelig, geen erfgoed.

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)

+32 478 93 79 35

+32 58 51 11 11

