Woning te koop in Oostduinkerke

# Prachtige villa met sublieme inplanting en afwerking!

**€ 2.400.000** | 3 | 2

*Broker Oostduinkerke, Bel Eric 0475/82.11.11 ook op; zondag!*

In één van de meest rustige straatjes van Oostduinkerk-Bad, palend aan de prestigieuze Witte Burg, doch dichter gelegen bij het strand (800 meter), met een adembenemend zicht op duinen en natuurgebied, ligt deze uitzonderlijke villa.

De villa werd ontworpen door Oyo Architects en is een zeldzame samensmelting van architectuur, natuur en vakmanschap.Deze parel straalt kracht, rust en verfijning uit. Het lijnenspel, de materiaalkeuze én de inplanting in het hellende duinlandschap zijn tot in de kleinste details doordacht. De villa is opgetrokken in eerlijke, pure materialen en vormt één harmonieus geheel met haar natuurlijke omgeving.

De woning biedt 304 m2 vloeroppervlakte, een riant terrras van 60 m2, een dubbele overdekte carport van 60 m2 + 2 extra buitenparkeerplaatsen. De totale grondoppervlakte bedraagt 810 m2. De duinentuin werd volledig aangelegd.

**Binnenin vind je:**

- Een ruime leefruimte met panoramisch zicht
- Een open keuken afgewerkt met topmaterialen
- Drie slaapkamers
- Ruime dressing + ingemaakte kasten
- Een heel ruime bureau- en polyvalente slaapruimtetwee luxueuze badkamers, afgewerkt in mortex
- Twee toiletten
- Twee zeer ruime bergruimtes, waarvan één als fietsenberging kan worden gebruikt
- Lift

*De woning haalt een energielabel E-5 en heeft een EPC A + (BEN-woning).De energie wordt opgewekt door een geothermische warmtepomp. Er is een zeer grote batterij aanwezig die de energie opslaat die opgewekt wordt door 24 zonnepanelen waardoor het verbruik zo goed als nihil is. Electrische wagens kunnen opgeladen worden via een buiten geplaatst, onzichtbaar contactpunt.*

| | |
|---|---|
| Referentie | 80504 |
| Status | te koop |
| Prijs | € 2.400.000 |
| Postcode | 8670 |
| Gemeente | Oostduinkerke |
| Bureau | Broker Oostduinkerke |

## Eigenschappen

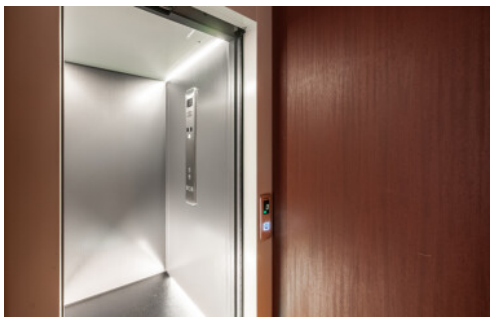
| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Totale oppervlakte | 810 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 304 $m^2$ |
| Kadastraal inkomen | € 1.651 |
| EPC certificaat | A+ |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Woongebied |

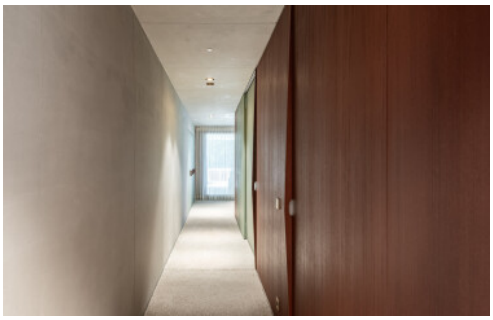
## Kopen?

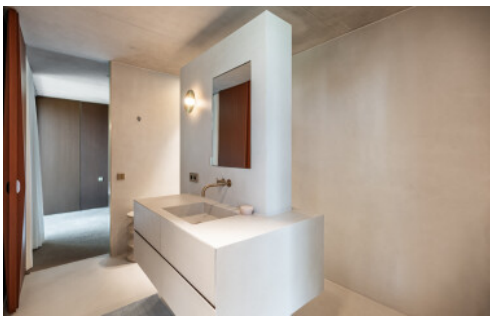
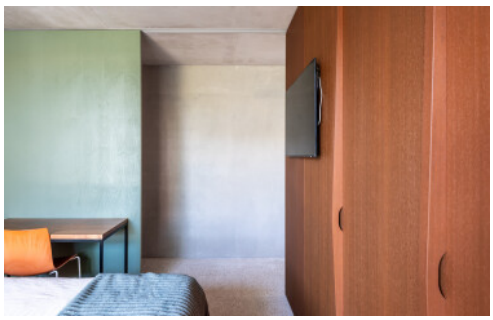
**Hebt u interesse in dit pand?**
Contacteer ons dan voor meer info

**Bel Eric** (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11

Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**





Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**