



broker

Woning te koop in **Oostduinkerke**

# Gelijkvloerse woning/bungalow in mooie omgeving!

€ 395.000

2 1



Deze **gelijkvloerse woning te koop in Oostduinkerke - BJ 1965** - is rustig gelegen in een residentiële omgeving en biedt interessante mogelijkheden voor eigen bewoning of tweede verblijf. Dankzij de praktische indeling en het perceel rondom de woning vormt dit pand een **solide basis voor een renovatie naar eigen smaak**. De leefruimte is ruim en geniet van veel lichtinval via grote raampartijen. De aparte keuken sluit aan op de achterzijde van de woning. Verder beschikt de woning over 2 slaapkamers en een badkamer met douche en lavabo. Aanvullend zijn er een garage en extra bergruimte aanwezig, wat zorgt voor bijkomend praktisch comfort. Rondom de woning ligt een tuin met oprit en terraszone. Deze woning in **Oostduinkerke - Guldensporenlaan 9** biedt renovatiepotentieel.

### Troeven:

- ? Gelijkvloerse woning
- ? Garage aanwezig
- ? Tuin rondom de woning
- ? Lichtrijke leefruimte
- ? 2 slaapkamers
- ? Rustige ligging
- ? Renovatiepotentieel

Referentie	80495
Status	te koop
Prijs	€ 395.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

  

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	500 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 694
EPC certificaat	F
UC (Unieke Code)	3718456
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woonzone, geen erfgoed, geen RVV, vergunning uitgereikt, p-score: B, g-score: B, renovatieverplicht (recent lopende).

## Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**  
 Contacteer ons dan voor meer info

**Bel Eric** (ook op zon-en feestdagen)  
 +32 475 82 11 11  
 +32 58 51 11 11

