



broker

Woning Verkocht in Oostende

Unieke eigendom met groot pakhuis/atelier



Deze **unieke eigendom**, gelegen vlakbij zee, **combineert karakter met veelzijdigheid**: een garage (12 x 3 m) en een royaal pakhuis/atelier van drie bouwlagen. De volledige kelder – deels met een plafondhoogte van meer dan 3 meter – biedt extra opslag of werkruimte, terwijl de twee bovenliggende verdiepingen van elk ca. 350 m² talloze mogelijkheden bieden. Momenteel is het pand verdeeld in afzonderlijke bergingen met een **maandelijkse opbrengst van €1.200**, en voorzien van een koker voor goederenlift. Ideaal voor gebruik als opslag, commerciële ruimte, kantoor, atelier, galerij of een combinatie hiervan. Een uitzonderlijke kans voor ondernemers, kunstenaars of investeerders die ruimte, locatie én potentieel wensen te combineren. Het woonhuis is voorzien van 5 slaapkamers en voldoende ruimte voor kantoor of extra woonst.

Referentie	33488
Status	Verkocht
Postcode	8400
Gemeente	Oostende
Bureau	Broker Oostende

Eigenschappen

Slaapkamers	6
Badkamers	2
Totale oppervlakte	450 m ²
Bewoonbare oppervlakte	245 m ²
EPC certificaat	229
UC (Unieke Code)	3153097
Stedenbouwkundige inlichtingen	woongebied, stedenbouwkundige vergunning, geen voorkeurecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, onroerend erfgoed

