



broker

Appartement Verkocht in **Nieuwpoort**

## Nieuwbouw appartement in hippe residentie



**Uitermate hippe residentie** – centraal gelegen in NIEUWPOORT-BAD met ZIJDELINGS ZEEZICHT.

**TIJDELIJKE ZOMERVOORWAARDEN** - Uw budget voor de afwerking wordt verhoogd met €10.000 (BTW incl.)

**Dit appartement onderscheidt zich door een leefruimte met een breedte van maar liefst 7,4 meter waardoor er veel lichtinval is.**

Indeling: inkom met vestiaire, apart toilet en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast; leefruimte met open keuken palend aan terras; aangename zithoek eveneens palend aan het **terras dat met een diepte van 2,2 meter voldoende groot is om gezellig te tafelen**. Badkamer met dubbele wastafel en bad/douche; 2 slaapkamers met telkens plaats voor een dubbel bed en voldoende kasten. Beide slaapkamers geven eveneens uit op een terras.  
**Aluminium ramen; Ventilatie type D; Hoogrendementsketel op aardgas; 2 terrasbergingen.**

Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de buurt alsook een ruime kelderberging in de residentie zelf.

Prijzen exclusief kosten, registratie en BTW.

Referentie	7113
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	91 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	EPB
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied: Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

