



broker

Woning Verkocht in **Westende**

## Ruime en lichtrijke villa met drie slaapkamers op zonnig perceel



**Ruime en lichtrijke villa met drie slaapkamers**, twee badkamers, garage en dit alles op een **mooi en zonnig perceel!**

- Ruime en lichtrijke living met kachel
- Mooie aparte keuken met alle comfort
- **Gelijkvloerse slaapkamer** en badkamer + apart toilet
- **Twee mooie slaapkamers** op het eerste verdiep
- Tweede badkamer op het eerste verdiep
- **Ruime garage** met alle aansluitingen
- Zonnige tuin en rondom terras

*Recent werd de woning aan de buitenkant gekaleid en het onderdak ge??soleerd!*

**Betaalbare luxe aan de Belgische kust!**

Referentie	90290
Status	Verkocht
Postcode	8434
Gemeente	Westende
Bureau	<b>Broker Oostduinkerke</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale oppervlakte	501 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	178 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	444
UC (Unieke Code)	3478875
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt. Woongebied. Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd. Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig. Geen verkavelingsvergunning. F-score: C, G-score: B, renovatieverplichting (premies mogelijk).

