



broker

Woning te koop in **Nieuwpoort**

Rustig gelegen - kraaknette en degelijke villa

€ 675.000



5



2



Rustig gelegen **kraaknette en degelijke villa**, BJ 1981, inkom met WC, woon- en eetplaats met inbouwcasette, aparte grote ingerichte keuken, 2 bergingen, **garage voor 2 auto's met automatische poorten**. Op verdieping **5 grote slaapkamers**, badkamer en berging. **Zonnige tuin**.

Grote zolder, ruime kelder, dak geïsoleerd met 120mm MW. Wordt verwarmd met recente (2021) gas-condenserende CV. PVC-ramen Kömmerlich met dubbel glas.

Gelegen tussen Nieuwpoort-stad en zee, vlakbij jachthaven, supermarkten en openbaar vervoer

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info



Bel Eric (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11

Referentie	80419
Status	te koop
Prijs	€ 675.000
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Totale oppervlakte	705 m ²
Bewoonbare oppervlakte	302 m ²
Kadastraal inkomen	€ 1.291
EPC certificaat	218
UC (Unieke Code)	2570749
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaardig uitgebracht, geen RVV, verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig P=D G=C, geen beschermd onroerend erfgoed



