



broker

Woning Verkocht in **Houtem**

Grote - te renoveren - hoekwoning



Houtem bij Veurne: Grote te renoveren 19e-eeuwse hoekwoning. Inkom, grote living met inbouwcassette en pelletkachel, badkamer, keukenruimte en 1 gelijkvloers slaapkamer, op verdieping zijn er 2 slaapkamers en grote zolder. **Het dak van het woongedeelte werd recent volledig vernieuwd** en met 10 cm PUR/PIR platen geïsoleerd, ook de ramen (met HR-glas b) en voordeur werden in 2011 vernieuwd. Grote oude 'werkplaats' waar vroeger de 'de Smisse Boels' was, en ook voorheen herberg 'In de Smisse'. Achteraan is er ook een tuin.

Gelegen in het mooie en rustige dorpje Houtem op 8 km van Veurne-Centrum en op 12 km van de zee.

Er is renovatieplicht.

Referentie	11833
Status	Verkocht
Postcode	8630
Gemeente	Houtem
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	752 m ²
Bewoonbare oppervlakte	263 m ²
EPC certificaat	468
UC (Unieke Code)	3327882
Stedenbouwkundige inlichtingen	Geen vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, niet overstroomsgevoelig F=B G=B, geen herstellordering, vastgesteld bouwkundig erfgoed en landschapsatlas relict.

