



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Grote alleenstaande woning aan de monding van de Ijzer



Aan de monding van de Ijzer, en bij het Sluizencomplex 'De Ganzepoot' ligt deze **grote alleenstaande woning** uit 1945 in een groene omgeving. Ruime inkom met toilet, woon- eetkamer met parketvloer en open haard. **Grote ingerichte degelijke leefkeuken**, zithoek/bureau met zicht op de mooie tuin. Op eerste verdieping zijn er **4 grote slaapkamers** met lavabo, en kleine badkamer, op 2e verdieping nog **2 slaapkamers** en berging. Grote kelder. Garage.

Wordt verwarmd met recente gas-condenserende CV. De meeste ramen (PVC) werden al vernieuwd met HR+ b glas.

Gelegen vlakbij Nieuwpoort-stad en op 3,5 km van zee.

Referentie	11830
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	6
Badkamers	1
Totale oppervlakte	805 m ²
Bewoonbare oppervlakte	287 m ²
EPC certificaat	399
UC (Unieke Code)	3331786
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, agrarisch gebied, geen dagvaardig uitgebracht, RVV De Vlaamse Waterweg nv, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig F=C G=C, geen beschermd onroerend erfgoed.



