



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Rijwoning met twee slaapkamers



Nieuwpoort-stad : rijwoning, inkom, woon- en eetkamer met open keuken – met keramische kookplaat, vaatwas en koelkast – gelijkvloerse badkamer met wc lavabomeubel en inlooptdouche. Zicht op **zonnig terras en tuintje** met berging. Op verdieping zijn er **2 slaapkamers** en wasruimte met 2e WC, vaste trap naar de zolder.

Helft van het dak is geïsoleerd met 80mm MW, wordt verwarmd met recente condenserende gas CV ketel, al enkele nieuwe ramen met HR-glas b. In 2027 komt er een park aan de overkant van de straat.

Gelegen op wandelafstand van Grote Markt, scholen, winkels en openbaar vervoer.



Referentie	11827
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	112 m ²
Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
EPC certificaat	272
UC (Unieke Code)	3256362
Stedenbouwkundige inlichtingen	geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, bouwkundig erfgoed gehelen archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort.

