



broker

Woning Verkocht in **Houtem**

## Rijwoning met grote zonnige tuin



**Houtem bij Veurne:** Rijwoning met **grote zonnige tuin**, inkom met berging, woon- en eetkamer, **open ingerichte keuken**, badkamer ook gelijkvloers met wc, lavabo en douche in bad, wasberging en **gelijkvloerse slaapkamer** (of bureau). Op verdieping, overloop, en **2 slaapkamers**, kleine geïsoleerde zolder (100 mm MW). Ramen met HR glas.

Wordt verwarmd met mazoutkachel en elektrische verwarming in de kamers en badkamer. Is aansluitbaar op aardgas. Grote overdekte koer en **groot tuinhuis achteraan in de tuin**. Goedgekeurde elektriciteit en asbestveilig!

*Gelegen in het mooie en rustige dorpje Houtem op 8 km van Veurne-Centrum en op 12 km van de zee.*



Referentie	11828
Status	Verkocht
Postcode	8630
Gemeente	Houtem
Bureau	<b>Broker Oostduinkerke</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	344 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	102 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	545
UC (Unieke Code)	3137419
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, niet overstromingsgevoelig F=A G=A, renovatieverplichting.

