

Vakantiewoning te koop in **Oostduinkerke**

## Op maat gebouwde chalet op eigen grond - vakantiedomein Dunepark

€ 145.000



2



1



Op maat gebouwde **chalet op ruim perceel (eigen grond)** en voorzien van **alle nodige comfort** in combinatie met goede isolatie en airconditioning waardoor deze **doorheen de seizoenen uw ideale uitvalsbasis is aan de zee!** Gelegen in het vakantiedomein **Dunepark op 800m van de zee.** Domein met openlucht zwembad, sportvelden, speelpleinen, vijver, etc. **Volle eigendom!**

- Ruime living met zithoek, eettafel en open keuken
- **Twee slaapkamers** (2x dubbel bed en voldoende kastruimte)
- Badkamer met douche, lavabo en toilet
- **Voorzien van airconditioning en verwarming**
- Aangename veranda en extra bergruimte
- **Parking inclusief**
- Centrale ligging
- Geen domicilie

**Betaalbare luxe aan de Belgische kust!**

### Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Lucas**  
+32 473 45 25 96  
+32 58 51 11 11

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Referentie | 90239                |
| Status     | te koop              |
| Prijs      | € 145.000            |
| Postcode   | 8670                 |
| Gemeente   | Oostduinkerke        |
| Bureau     | Broker Oostduinkerke |

### Eigenschappen

|                                |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slaapkamers                    | 2                                                                                                                                                                                                      |
| Badkamers                      | 1                                                                                                                                                                                                      |
| Totale oppervlakte             | 111 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |
| Bewoonbare oppervlakte         | 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                      |
| Kadastraal inkomen             | € 32                                                                                                                                                                                                   |
| EPC certificaat                | In aanvraag                                                                                                                                                                                            |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Vergunning uitgereikt. Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie. Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd. Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig. P-score: C. |

