

Appartement te koop in **Middelkerke**

## Instapklaar appartement met frontaal zeezicht

€ 465.000



2



1



Dit **instapklaar appartement met frontaal zeezicht** is gelegen op de 2de verdieping van een **verzorgde residentie** vlakbij het nieuw iconisch casino/evenementengebouw. Vanuit de leefruimte met **recente open keuken** en terras heeft men een **prachtig panoramisch zicht**. De verkeersvrije wandeldijk garandeert een veilige toegang tot strand en zee. Ook de **badkamer werd recent volledig vernieuwd**. Er zijn **twee ruime slaapkamers** die beide toegang geven tot een zongericht en rustig terras. Er is tevens een **private kelderberging inbegrepen**.

### Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Hans** (ook op zon-en  
feestdagen)  
+32 475 34 24 28  
+32 59 80 11 11

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Referentie | 33412           |
| Status     | te koop         |
| Prijs      | € 465.000       |
| Postcode   | 8430            |
| Gemeente   | Middelkerke     |
| Bureau     | Broker Oostende |

### Eigenschappen

|                                |                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slaapkamers                    | 2                                                                                                                |
| Badkamers                      | 1                                                                                                                |
| Totale oppervlakte             | 80 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| Kadastraal inkomen             | € 939                                                                                                            |
| EPC certificaat                | 188                                                                                                              |
| UC (Unieke Code)               | 3065625                                                                                                          |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Stedenbouwkundige vergunning, geen<br>voorkooprecht, geen verkavelingsvergunning,<br>niet overstromingsgevoelig. |

