

Woning Verkocht in **Veurne**

Mooie instapklare hoekwoning



Houtem -Veurne : Mooie instapklare ! hoekwoning mét garage op rustige ligging. Werd **gerenoveerd in 2016**.

Ruime living met houtkachel, **open moderne keuken** met eiland en zicht op **tuin en terras**. Ook op het gelijkvloers, ruime badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche, wc én bad. Koele berging en wasruimte, tweede apart toilet. Op verdieping zijn er **2 slaapkamers** en een berging. Zolder toegankelijk met uitklapladder.

*Wordt verwarmd met condenserende CV gas, elektriciteit is GOEDGEKEURD, EPC C = hellend dak-isolatie 140mm MW, plat dak 160mm PUR/PIR en deel 100mm PUR/PIR, houten ramen met HR glas b, ook de vloeren zijn geïsoleerd met 80mm purpir. **Het huis is verhuurd.***

Gelegen in het mooie dorpje Houtem vlakbij Veurne en kust.

Referentie	11823
Status	Verkocht
Postcode	8630
Gemeente	Veurne
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	243 m ²
Bewoonbare oppervlakte	154 m ²
EPC certificaat	259
UC (Unieke Code)	3187552
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, niet overstroomingsgevoelig P=B G=B, erfgoedlandschap

