



broker

Woning te koop in **Veurne**

Nieuwbouwproject van 3 woningen - Houtem

€ 319.000



3



1



Veurne - In het gezellige **Houtem, deelgemeente van Veurne**, kleinschalig nieuwbouwproject van **3 eigentijdse woningen**. De eengezinswoningen zijn rustig gelegen, op een kwartier rijden van de stad Veurne waar zich heel wat winkels, scholen, supermarkten,... situeren.

De percelen hebben een **mooi oppervlakte tussen de 392 m² en 440 m²**. Op vandaag bieden wij lot 3 aan. Deze woning heeft een **bewoonbare oppervlakte van 166 m²**. Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een gastentoilet en een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de keuken heb je zicht op de west gerichte tuin. De woning beschikt verder over een inpandige garage met de nodige bergruimte. Op het eerste verdiep vinden we de nachthal, **drie slaapkamers**, een apart toilet en badkamer die uitgerust is met een dubbele wastafel, douche en ligbad. De zolder kan eventueel ingericht worden als extra slaapkamer of polyvalente ruimte.

De **energiezuinige woning** wordt voorzien van vloerverwarming en de nodige zonnepanelen, en voldoet aan E-peil 30 (BEN-woning).

Prijzen zijn exclusief kosten.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



Bel Els (ook op zon-en feestdagen)
+32 478 80 80 98
+32 51 50 11 11

Referentie	50738
Status	te koop
Prijs	€ 319.000
Postcode	8630
Gemeente	Veurne
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Nieuwbouw	Ja
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	392 m ²
Bewoonbare oppervlakte	166 m ²
Kadastraal inkomen	Niet beschikbaar
EPC certificaat	30
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied met landelijk karakter. Vergunning uitgereikt. Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd. Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig. verkavelingsvergunning, p-score: B – G-score: B

