

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Degelijke - te moderniseren - rijwoning



Degelijke, (te moderniseren) maar **goed onderhouden rijwoning** gelegen aan rustig pleintje. Inkom, L-vormige woon- en eetkamer, kleine keuken, wc, berging. Op het verdiep zijn er **3 slaapkamers** en een badkamer met douche en lavabo. Zolder (dak is niet geïsoleerd) Houten ramen met dubbel glas, wordt verwarmd met gaskachel. Terras en **tuin mét uitweg** achteraan (te voet of fiets).

Gelegen op de **rand van Nieuwpoort-stad**, op 650m van de Grote Markt, haven en tram, 1 km van de jachthaven en op **3 km van de zee**.

(Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen)

Referentie	11820
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	114 m ²
Bewoonbare oppervlakte	103 m ²
EPC certificaat	804
UC (Unieke Code)	3102012
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht, ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig P=B P=B, archeologische zone, geen erfgoed.

