



broker

Vakantiewoning Verkocht in **Nieuwpoort**

## Bungalow op eigen grond in vakantiedomein



**Bungalow op eigen grond** - in het rustige vakantiedomein **Polderpark op 800m van de zee** en het strand. Vlakbij Nieuwpoort-Bad, Groendijk en het subtropisch zwembad van Sunparks.

### Grond en parking in volle eigendom!

- Mooie verzorgde living met zithoek, eethoek en open keuken
- **Twee slaapkamers** (1x dubbel bed - 1x stapelbed)
- Badkamer met douche, lavabo, toilet en wasmachine
- Goed onderhouden maar op te frissen
- Praktische buitenbergingen
- **Mooi en ruim perceel met zonnig terras**
- Geen domicilie
- Centrale ligging

### Betaalbare luxe aan de Belgische kust!

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Referentie | 90225                |
| Status     | Verkocht             |
| Postcode   | 8620                 |
| Gemeente   | Nieuwpoort           |
| Bureau     | Broker Oostduinkerke |

### Eigenschappen

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Slaapkamers                    | 2  |
| Badkamers                      | 1  |
| Totale oppervlakte             | 170 m <sup>2</sup>   |
| Bewoonbare oppervlakte         | 45 m <sup>2</sup>  |
| EPC certificaat                | In aanvraag  |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Vergunning uitgereikt. Gebieden voor dag- en verblifsrecreatie. Geen rechtelijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd. Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig. P-score: B, G-score: C. |

