

Woning te koop in **Roeselare**

## Op te frissen woning in centrum van Roeselare

€ 110.000



3



1



Op te frissen woning in **centrum van Roeselare**.  
Inkom, living, keuken, badkamer, berging, **2 slaapkamers**, vaste trap naar dezolder (**3e kamer mogelijk**), tuin en tuinhuis

### Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Vincent** (ook op zon-en  
feestdagen)  
+32 472 38 80 63  
+32 51 20 11 11

|            |                  |
|------------|------------------|
| Referentie | 20400            |
| Status     | te koop          |
| Prijs      | € 110.000        |
| Postcode   | 8800             |
| Gemeente   | Roeselare        |
| Bureau     | Broker Roeselare |

### Eigenschappen

|                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slaapkamers                    | 3                                                                                                                                                                                                                                |
| Badkamers                      | 1                                                                                                                                                                                                                                |
| Totale oppervlakte             | 259 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               |
| Bewoonbare oppervlakte         | 129 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               |
| Kadastraal inkomen             | € 334                                                                                                                                                                                                                            |
| EPC certificaat                | 409                                                                                                                                                                                                                              |
| UC (Unieke Code)               | 3068311                                                                                                                                                                                                                          |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Geen vergunning uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen overstromingsgevoelig gebied. |

