

Woning te koop in **Lombardsijde**

Degelijke en verzorgde rijwoning

€ 185.000



4



1



Lombardsijde – Middelkerke : Degelijke en verzorgde rijwoning (BJ 1958), inkom, **ingerichte keuken**, ruime woon- en eetkamer, veranda, wc, koer en **grote diepe tuin met berging**. Op verdiep kleine badkamer met douche en lavabo, **3 slaapkamers**, en zolderkamer op 2e verdieping.

Dak is geïsoleerd met 80mm MW. Recente Gas HR-TOP CV condenserende ketel en dubbel glas.EPC = B !

Gelegen op wandelafstand van winkels, Nieuwpoortse jachthaven, en duinen-natuurgebied, op 330m van tramhalte en op 1 km van de zee .

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



Bel Bart
+32 475 97 86 43
+32 58 51 11 11

Referentie	11819
Status	te koop
Prijs	€ 185.000
Postcode	8430
Gemeente	Lombardsijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	244 m ²
Bewoonbare oppervlakte	158 m ²
Kadastraal inkomen	€ 418
EPC certificaat	194
UC (Unieke Code)	3059611
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht, ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig P=B P=B, geen erfgoed .

