



broker

Woning te koop in **Diksmuide**

Uniek pand met handelseigendom en 2 moderne appartementen

€ 1.550.000



4



2



Dit unieke pand bestaat uit een **handelseigendom** en **2 moderne appartementen**.

Het gelijkvloers is momenteel uitgebaat als **succesvolle frituur** maar zeker ook geschikt als restaurant, kantoor, winkel,... Perfecte **commerciële locatie** door het vele verkeer en de nabijgelegen middelbare school, bedrijvencentrum, sportcomplex en het stadscentrum van Diksmuide.

Het gebouw **voldoet aan alle hedendaagse vereisten**, is rolstoeltoegankelijk, praktische indeling met veel stockage-ruimte, grote diepvries- en frigo-cel, sanitaire ruimte, parkeer gelegenheid op eigen grond, drive-in mogelijkheid, enz.

Op de bovenverdieping zijn er **2 moderne appartementen** met afzonderlijke inkom aan de achterzijde van het gebouw. Beide appartementen zijn momenteel verhuurd.

Neem contact op voor alle mogelijkheden!

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info



Bel Els (ook op zon-en feestdagen)
+32 478 80 80 98
+32 51 50 11 11

Referentie	50719
Status	te koop
Prijs	€ 1.550.000
Postcode	8600
Gemeente	Diksmuide
Bureau	Broker Diksmuide

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Totale oppervlakte	680 m ²
Bewoonbare oppervlakte	409 m ²
Kadastraal inkomen	€ 3.108
EPC certificaat	In aanvraag
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen rechtenlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning - P-score D - G-score A

