



broker

Woning te koop in **Roeselare**

Unieke eigendom

€ 457.500



5



2



Unieke eigendom gelegen in het centrum van **Roeselare** bestaande uit een **grote winkelruimte met opslagplaats** (op heden ingericht als loft) en een **unieke binnenplaats**. Er is tevens nog een woonst met inkom, bureau, keuken, badkamer, **5 slaapkamers** en zolder. Er is voldoende plaats voor het inrichten van een volledig appartement. Achteraan veel stockageruimte. Prachtige gevel en veel parkeergelegenheid. Totale oppervlakte 500 m² Gelegen in RUP H-Hart (Ruimtelijke Uitvoeringsplannen) <https://tgroenhart.be>

Interessante eigendom met diverse mogelijkheden zoals restaurant, winkel of meergezinswoning.

Bouwkundig erfgoed vrijgesteld van de renovatieverplichting

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



Bel Els (ook op zon-en feestdagen)
+32 478 80 80 98
+32 51 50 11 11

Referentie	50716
Status	te koop
Prijs	€ 457.500
Postcode	8800
Gemeente	Roeselare
Bureau	Broker Oostduinkerke-Bad

Eigenschappen

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Totale oppervlakte	500 m ²
Kadastraal inkomen	€ 1.040
EPC certificaat	610 + 964
UC (Unieke Code)	3001214 - 3001253
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning, Perceelscore of P-score D, Gebouwscore of G-score D, beschermd erfgoed.

