

Woning Verkocht in **Koksijde**

Energiezuinige en mooie rijwoning



Koksijde-dorp: Energiezuinige en mooie rijwoning, inkomhal, woon- en eetkamer met speksteenkachel, **open volledig ingerichte leefkeuken met zicht op de tuin**, ook op gelijkvloers nieuwe moderne badkamer met inloofdouche, lavabomeubel en vloerverwarming, wasberging met toestellen; op **1e verdieping** slaapkamer met inloopkast, bureau (of ook slaapkamer), 2e WC, op **2e verdieping** zijn er nog 2 slaapkamers en zolder. **Mooie onderhoudsvriendelijke tuin** met terrassen en zithoeken, tuinhuis en berghok, achteraan ook **privéparkeerplaats** én uitweg.

De woning werd recent energiezuinig gemaakt door plaatsen zonneboiler 2,3m², zonnepanelen, HR-glas b U=1,00; HR-top condenserende CV ketel gas, isolatie dak 100mm MW.. met als resultaat LABEL A (Epc 69kwh) !

Gelegen in het dorp vlakbij winkels en supermarkten en op 2km van de zee.

Referentie	11813
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Koksijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	262 m²
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
EPC certificaat	69
UC (Unieke Code)	2958265
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunningen uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, VWC voorkeepsrecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig P=A G=A, geen beschermd erfgoed

